

防犯カメラに関するアンケートについて行ったアンケートの結果

- 回答総数：206
- 防犯カメラの必要性：
 - 負担のない最低限の設置：109（53%）
 - 負担があっても設置：72（34.6%）
 - 不要：25（12.4%）
- 設置希望場所（複数回答：回答総数 181）：
 - 団地内道路の要所：136
 - 駐車場：70
 - 自転車置き場：40
 - 出入り口（一階）：100
 - 各階の踊り場：7
 - エレベーター：28
- 検討委員会への参加：
 - 参加する 13
 - 参加しない：182
- コメント：
 - 設置する場合、全体をカバーしなければ、意味無く、費用が過大であり、又モニターの台数も相当な台数となる為、現状の管理室で満足な監視業務が遂行できるとは、考えられない。
 - 例えば 19 号棟 A と B の間のように、道路からのマンションへの入口に設置
 - 放火犯がまだ捕まっていない現状および有事の際の警察消防の限界が見えたことから、自衛による犯罪抑止の対策が一定程度必要と考える。重ねて車盗難も定期的に聞こえてくることも一考の余地あり。
 - 夜間、場所により照度が足りない箇所が散見されます。暗い自転車置き場や駐車場など、照度を上げることで犯罪抑止になることはないかと考えます。
 - カメラ設置場所は出来るだけ多い方が良いです。上記回答は最低限欲しい場所になります。
 - 物々しくしないでほしい。監視社会には反対。それより地域コミュニケーションを深めることの方が効果はある。
 - 修繕費積立金を取り崩して費用を捻出することになるが、長期修繕計画を精査した上で、その余裕があるか判断することが先決だ。高齢者が増え、資金に余裕のない住戸増えている。修繕費の増額は絶対に避けるべきだ。
 - 特に無し
 - 今後の建物の維持保全等長期修繕計画を見据え、多額の費用を要するカメラは不要。このマンションのコンセプトが「オープン」であり、以前検討した際

全箇所の出入り口、エレベーター、階段、駐車場等網羅するには 100 台強のカメラが必要であり、また、監視するモニターの数及び設置場所等無理がある。昨今の放火事件等の影響での設置希望は理解できるが、物理的にも、近い将来のマンションの建物・設備（給水管・排水管、アルミ窓枠、ペアガラス、屋上防水）更新等による管理費・修繕費の値上げも考慮せざるを得ない状況である。市議員もいるのだから、シンボルロード及び海風の街を取り巻く主要箇所に市の経費での防犯カメラ設置の要望することも管理組合として検討して貰いたい。

- 34 期で検討しましたが先送りとさせて頂きました。近年、悪質な犯罪行為や迷惑行為が増え、注意が喚起されています。防犯カメラ設置は今や必須と考えます。防犯カメラが設置されていることで犯罪予防効果が期待できます。又、犯人捜査にも役立ちます。プライバシーを考慮して、監視カメラ情報の閲覧規定を設定すれば、問題ないと考えます。集合住宅の 80%以上が設置しているとネット情報もあります。早期の設置が必要と考えます。
- 可能な限り早期に設置を希望します
- 防犯カメラの価格はピンキリです。Amazon では 1 万以下からもあります。1 台 10 万円を想定するのは高額の種類に入ると思います。多分ネットワークで集中管理ができるような設備での想定と思われます。設置されているだけで抑止効果があります。最低限 1 から 2 日ぐらいの録画機能があればネットワーク接続されていなくても十分に役割は果たせると思います。設備の妥当性の検討で費用は見直せるのでは、、、
- 電気、ガス、水道、下水道、ゴミ処理同様に安全も重要なインフラになっていると言えます。是非設置に向けて対策を検討して欲しい。
- 高額ならダミーも混ぜて警戒しているとアピール出来ないですか？
- 夜間、住民以外が管理敷地内に立ち入ることができないよう施錠されたフェンスの設置がいいと思う
- 設置の希望優先順位は、①道路要所②一階出入口③駐車場の順番です。費用によっては①だけでも良いです。団地全体に防犯カメラが一台もないと、マンション価値が下がるような気がしています。
- オンラインでなくても抑止効果あり。踏まえた費用を抑えた案
- セキュリティ確保は今や常識。犯罪抑止及び事後に優れた効果を発揮する。当団地の資産価値を高めることにもなる。
- 団地内の防犯のために最低限の設置が必要だと思います
- 個別録画でも抑止効果あり。
- どれだけの返信があったのか是非発表していただきたい
- 防犯カメラも必要ですが海風の街全体が暗いので

- これまで予算がないので防犯カメラが見送られているので、「負担のない最低限の設置」は現実的ではないと思います。設置する場合、何かを削るか、追加負担になると思います
- いつもありがとうございます
- 監視カメラの種類・機能等多種のものがありますが、最低録画データは集中して外部のクラウド or 管理事務所内等に保存できるものが良いと思います。
- 放火犯が特定されていない以上、治安向上のために必要なインフラと存じます。
- 設置しなければ、財産価値はさがります。
- 団地内で何か起きた場合に、消防や警察が捜査のヒントになるような情報が残せる仕組みがあると良いと思いました。その意味合いでは、高性能な録画機能でなくとも、例えば「1分に1回、スナップショットを画像として保存する」程度の廉価なタイプでも良いかもしれないと感じました。
- 警察や警備関係のアドバイス、他団地、連合会等の実態の調査からスタートしたら如何。
- 携帯未所有や操作不慣れな高齢者もおりのようなアンケート方式だけでは不親切。紙ベースの方式も併用すべきです!!
- 計画策定の委員会の議事録公開希望
- 防犯上最低限の監視カメラは必要だと思いますが、当団地は解放型団地のため、防犯カメラシステムだけでの安全を確保するのは困難と思います。
- 宅配ボックスと防犯カメラのセットでの導入を希望します。
- 各棟ともオープンな構造なので、設置しても効果が低いと思います。
- 管理棟の前 噴水広場 多くの人が行き交うため
- 他のマンションでは監視カメラをつけるよう動いていると聞きましたが、そうであれば尚更設置お願いしたいです
- 理事の皆様、いつもありがとうございます。今回のような形式ですと、回答し易いです。
- なるべく早く設置して欲しい。
- 設置は10万かかるとして運営費もかかると思います。できればどれくらい掛かるか共有いただけたらと思います。
- 負担はあっても、資産価値が上がるのでつけた方が良いと思います。
- 選択肢にないですが、台数を最小限に抑える場合には必ず通る団地の出入り口だけでも効果があると思います。子供が小学生なので安全に生活できるようにサポートいただけると嬉しいです。
- 設置について→どの程度の世帯負担になるか不明では判断いたしかねます。取り敢えずの回答です。

- 各世帯の負担額にもよりますが、数万円を超えなければ、設置して良いと思います。
- 近年は管理組合理事会にも時折、管理強化体質の傾向が見られます。残念ながら住民監視に悪用される懸念も皆無ではありません。
- コストのかからないダミーカメラと組み合わせれば比較的lowコストで導入できるのではないのでしょうか
- 仕事がコンビニなのと ALSOK 等の専門会社ではなくとも安価で設置しますので、アドバイスが出来るかと思えます。
- 負担割合の何点かの素案を出してもらい住民説明会を希望
- バイク放火を防止するため、盗難や風雨を避けられる平坦なバイク置き場を設置し防犯カメラを設置して欲しい。
- ご検討お疲れさまです。
- 設置金額により判断する
- 抑止力が本当に有るのか疑問だと思ってます。
- 今まで監視カメラはなかったもので、これからも必要ないのでは？と思えます。
- 費用が掛かり過ぎ。
- まずは必要最低限でよいかと考えます。
- ご苦労様さまです。
- 有事の際に、カメラの映像があるのは良いと思うが、それ以外はプライバシーの問題があるので、簡易しきのみ
- あまりにも考え方が古いがマンションですから、ちょっと反対出ても設置出来ない状態です。その背景等がキチンと説明出来ないし、何を優先しているかが分からない。このような状況下ならこのマンションに入ろうと思う人はいない。リフォームでさえ曖昧でキチンと説明出来ない営繕では何やっても無理でしょう。カメラだけで無く大規模修繕出来るのかな？
- オープンスタイルで、出入口がおおく、実益とコストが合わないのが現実!!
- 盗難や放火などの犯罪が発生しており、近年の治安悪化に対する抑止力として必要と存じます。従来の見回りなどだけでは、効果が限定的なため、防犯カメラ導入による確実な抑止が必要と考えます。よろしく願います。
- 防犯カメラは犯罪の抑止力になることは間違いないと思えます。
- 設置する場合は理事会で設置案を提示のこと
- 現状では、誰でも自由に通り抜けできるが、通り抜け禁止を徹底することから始めてみてはどうか。現状の公道同然に通り抜けが行われている状況は、無防備である。誰でも気軽に入り込める現状で防犯カメラを設置するより、不審者、部外者が入り込むことを躊躇する環境作りを徹底することが先決ではないか。近隣のマンションは関係者以外立ち入り禁止の看板を立てている。当マ

ンションも徹底してはどうか。防犯カメラを考えるのはそれを行ってからが妥当と考えます。

- インターネットを使っていろいろ調べてみましたが、セキュリティに関わる事でもある為なのか、防犯カメラ設置に関する世間の状況はよく分かりませんでした。当団地の様な大規模集合住宅における防犯カメラ設置に関して管理組合団体や設置業者等からもっと情報を集めた上で、最近の主流となっている設置方法や設置や維持に関する料金がどの程度となっているか等々を参考例として情報共有して頂き、その上で住民としてこういったものが必要とされるのか判断したいと考えます。現状では、昨今の社会情勢、特に先日賃貸棟で発生した不審火の様なケースを防止出来る様な人に頼らない為の防犯機材を少し整えてもいいのではないかとといった程度でしかコメントする事は難しいと思います。
- 賃貸棟の放火事件に加え、分譲棟でも電動自転車のバッテリー盗難等、複数件の事件が起きており、住民の安全、安心のために、防犯カメラを設置しない選択肢はないと思います。予算的な問題があることは理解していますが、どうやれば実現できるかの検討を是非お願い致します。同時期に建設されたベイシティは設置済みと聞いていますので、実現方式や予算の検討の参考にされてはいかがでしょうか。また、海園の街には、出入口にチェーン式のゲートが設置されています。車盗難防止のためにも合わせて設置検討をお願いしたいです。こうした事件が起きているにも関わらず対策を取らない／取れないマンションは、価値の低下にも繋がりがねないと思いますし、今回の機を逃したら、もう設置されることもないと思います。是非、住民の安全、安心、資産価値の低下回避のためにも、ご検討の程、宜しく申し上げます。
- 負担が大きすぎると、不要です。住棟内の設置は各住棟の負担とするのがよいと考えます。
- 部外者の出入りを禁止したら良いと思います。
- 予算の関係で一度に設置できないなら、少しずつ設置したらいかがでしょうか。